

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи муниципального имущества**  
**по результатам открытого аукциона**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ *две тысячи двадцать пятого года*  
*Российская Федерация, Магаданская область, Ольский район, поселок Ола*

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в лице руководителя уполномоченного органа по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» - **Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области \_\_\_\_\_**, действующего на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённого решением Собрания представителей Ольского городского округа от 19.12.2022 года № 145-РН, распоряжения Администрации Ольского муниципального округа от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1.ОСНОВА ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, на основании Федерального Закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2025 год, утвержденного решением Собрания представителей Ольского муниципального округа Магаданской области от 19.03.2025 № 276-РН.

1.2. Покупатель в соответствии с протоколом открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года является победителем аукциона, проведенного Продавцом « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года.

### **2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, предусмотренных настоящим договором и планом приватизации, муниципальное имущество - нежилые помещения (музыкальная школа), общей площадью 78,8 кв. м с кадастровым номером 49:02:050102:2, расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Магаданская область, Ольский район, с.Клепка, ул. Центральная, д.25 (далее – Объект).

2.2. Покупатель извещен и ознакомлен с техническим состоянием переданного ему Объекта. Последующие претензии Покупателя о качестве и техническом состоянии Объекта Продавцом не рассматриваются.

### **3.ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена Объекта, в соответствии с протоколом открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

3.2. Оплата стоимости Объекта производится путем перечисления в 30-дневный срок со дня подписания настоящего договора сумм, с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, итого к оплате \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек по реквизитам:

УФК по Магаданской области (Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области л/с 04473Q42610), р/с 03100643000000014700 Отделение Магадан Банка России/УФК по Магаданской области г. Магадан, БИК 014442501, к/сч 40102810945370000040, **КБК 924 114 02043 14 0000 410**, ИНН 4901006809, ОКТМО 44502000, КПП 490101001.

В платежных документах Покупатель обязан указать наименование платежа и номер настоящего договора.

3.3. Для юридических лиц - НДС исчисляется и уплачивается Покупателем самостоятельно на расчетный счет УФНС России по Магаданской области.

Для физических лиц - НДС в размере \_\_\_\_\_ руб., производится единовременно по реквизитам и в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является момент поступления денежных средств в бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1 Продавец обязан:**

- передать Покупателю Объект, свободный от прав третьих лиц, а также относящуюся к нему документацию, по акту приема-передачи, согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

-принять Объект и относящуюся к нему документацию по акту приема-передачи, согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества;

-осуществить оплату в соответствии с главой 3 настоящего Договора.

#### **5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на указанный в настоящем Договоре Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Право пользования Объектом у Покупателя наступает с момента его передачи Продавцом по акту приема-передачи, согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. С момента передачи Объекта Продавцом Покупателю, Покупатель несет бремя содержания имущества и несет риск его случайной гибели или порчи.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.4.2. настоящего Договора, имущество подлежит безвозмездному отчуждению в муниципальную собственность, а Продавец в судебном порядке предъявляет иск о расторжении настоящего Договора, а также о возмещении Покупателем всех причиненных Продавцу убытков. В этом случае, внесенный Покупателем задаток Продавцом не возвращается.

6.2. За нарушение срока оплаты Объекта, предусмотренные с главой 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п. 4.1. настоящего Договора Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.4. При уклонении или отказе Покупателя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если действия или бездействие Стороны были обусловлены воздействием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых невозможно было предвидеть, предотвратить или преодолеть, в том числе землетрясения, наводнения, других стихийных бедствий.

## **7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор стороны оформляют в письменной форме дополнительными соглашениями.

7.3. Договор может быть расторгнут одной из сторон в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два для Продавца, один – для Покупателя.

## **8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**УМИ Ольского муниципального округа**

Руководитель Управления  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

мп

ДОГОВОР ОПЛАЧЕН ПОЛНОСТЬЮ \_\_\_\_\_

Руководитель УМИ Ольского муниципального округа \_\_\_\_\_

## АКТ приема - передачи

«\_\_»\_\_\_\_\_2025г.

п. Радужный

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_ **руководитель УМИ Ольского муниципального округа** и \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о передаче от муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» \_\_\_\_\_ муниципального имущества: нежилые помещения (музыкальная школа), общей площадью 78,8 кв. м с кадастровым номером 49:02:050102:2, расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Магаданская область, Ольский район, с.Клепка, ул. Центральная, д.25.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя к Продавцу в отношении переданного имущества.

С момента подписания настоящего Акта приема-передачи обязательство Продавца передать нежилые помещения и обязательство Покупателя принять данное имущество считаются исполненными надлежащим образом.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_2025г.

Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, два для Продавца, один – для Покупателя.

**Передал:**

**Принял:**

Руководитель Управления

МП \_\_\_\_\_(ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)